



**Hayat
Varlık
Kiralama**

**HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
HAZİRAN 2026 DÖNEMİ FAALİYET RAPORU**

Hayat Varlık Kiralama Anonim Şirketi

Adres: Mahir İz Cad., No: 25, 34662 Altunizade Üsküdar / İstanbul

Telefon: 0 216 939 60 00

Web sitesi: www.hayatvarlikkiralama.com.tr

E-posta: info@hayatvarlikkiralama.com.tr



ARA DÖNEM FAALİYET RAPORU UYGUNLUĞU HAKKINDA SINIRLI DENETİM RAPORU

Hayat Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Hayat Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 itibarıyla hazırlanan ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ile tutarlı olup olmadığının sınırlı denetimini yapmakla görevlendirilmiş bulunuyoruz. Rapor konusu ara dönem Faaliyet Raporu Şirket yönetiminin sorumluluğundadır. Sınırlı denetim yapan kuruluş olarak üzerimize düşen sorumluluk, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, sınırlı denetimden geçmiş ve 7 Ağustos 2026 tarihli sınırlı denetim raporuna konu olan ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin ulaşılan sonucun açıklanmasıdır.

Sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Sınırlı denetimimiz, ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlı olup olmadığına ilişkin incelemeyi kapsamaktadır. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.

Sınırlı denetimimiz sonucunda, ilişikteki ara dönem faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin sınırlı denetimden geçmiş ara dönem finansal tablolar ve açıklayıcı notlarda verilen bilgiler ile, tüm önemli yönleriyle, tutarlı olmadığına dair herhangi bir hususa rastlanılmamıştır.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Özge Arslan Yılmaz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2026

İÇİNDEKİLER

1) GENEL BİLGİLER	3-7
GİRİŞ	3
YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ	4-5
ŞİRKET ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE ÇALIŞAN BİLGİLERİ	5
BAĞIMSIZLIK BEYANI	6
YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV YETKİLERİ	7
2) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR	7
3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI	7
4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER	7-9
KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI	7
YATIRIM FAALİYETLERİ	7
ŞİRKETİN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ	7
İŞTİRAKLER	8
ŞİRKET HAKKINDAKİ DENETİMLER	8
ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR	8
UYGULANAN YAPTIRIMLAR	8
BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMU	8
DÖNEM İÇİNDE YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTILARI	8
DÖNEM İÇİNDE YAPILAN YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI	8
BAĞIŞ VE YARDIMLAR	8
BAĞLI ŞİRKET KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR	8
İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ	9
5) FİNANSAL DURUM	10
YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ	10
KAR DAĞITIMI	10
6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ	10
7) DİĞER HUSUSLAR	10
FAALİYET DÖNEMİ SONRASI MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER	10
DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI	10
DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER	10
RAPOR ONAYI	11
SORUMLULUK BEYANI	12
SINIRLI BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU	13

1) GENEL BİLGİLER

GİRİŞ

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olan Hayat Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 3 Ocak 2025 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir.

Şirket'in ana faaliyet alanı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen temel faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kâr zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- Kendi adına ve kira sertifikası sahipleri hesabına iş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eseri satmak veya kiralamak suretiyle eserin finansmanını sağlamak,
- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlık veya haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının vade sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek veya satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,
- Sahip olduğu veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip olduğu varlık ve hakları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynı hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 250,000 TL tutarındaki ödenmiş sermayesi ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

Ad Soyad/Ticaret unvanı	Pay tutarları	Pay oranları	Ödenmiş paylar	Ödenmemiş paylar
Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.	250,000.-	%100,00	250,000.-	-

Şirket'in merkez adres, ticaret sicili, internet sitesi ve iletişim bilgileri aşağıdaki gibidir:

Ticaret Sicil Müdürlüğü : İSTANBUL TİCARET SİCİL MÜDÜRLÜĞÜ
Ticaret Sicil Numarası : 1061401
Vergi Dairesi Müdürlüğü : ÜSKÜDAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ
Vergi Kimlik Numarası : 4601162320
Mersis Numarası : 0460116223000001
Telefon : 0 216 939 60 00
Web sitesi : www.hayatvarlikkiralama.com.tr
E-posta : info@hayatvarlikkiralama.com.tr
Adresi : Altunizade Mahallesi, Mahir İz Caddesi, Hayat Holding, No:25
Üsküdar/İstanbul

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE ÖZGEÇMİŞLERİ

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in yönetim kurulu üyeleri ve özgeçmişleri aşağıdaki gibidir.

Adı-Soyadı	Görevi
İsmail Hakkı YEŞİLYURT	Yönetim Kurulu Başkanı
Özlem YÜCEL	Yönetim Kurulu Üyesi
Biröl ÖRER	Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe Irmak ALKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

İsmail Hakkı Yeşilyurt - Yönetim Kurulu Başkanı

1984 Yılında Uludağ Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi, İşletme Bölümünden mezun olmuştur. 1993 – 1997 yılları arasında Al Baraka Türk Özel Finans Kurumu Mali İşler Bölümü, 1997 -2004 yılları arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası'nda Bütçe ve Raporlama Müdürlüğü'nde çalıştı. 2004-2020 yılları arasında Kuveyt Türk Katılım Bankası' Bütçe ve Raporlama Müdürü olarak kariyerine devam etti. 2020 yılında emekli olarak Bütçe ve raporlama alanında danışmanlık hizmeti verdi. Temmuz 2022 itibarıyla Hayat Finans Katılım Bankası'na katılan Yeşilyurt, Mali İşler ve Raporlama Müdürlüğü'nde çalışmaktadır. Serbest Muhasebeci ve Mali Müşavirlik ve Bağımsız Denetçilik belgeleri ve Sermaye Piyasaları Düzey 3 ve Kurumsal Derecelendirme lisansları sahibidir.

Özlem Yücel - Yönetim Kurulu Üyesi

İstanbul Üniversitesi Hukuk Fakültesinden 1998 yılında mezun olmuştur. Yücel, Faisal Finans Özel Finans Kurumu A.Ş. Hukuk Müşavirliğinde stajyer avukat olarak kariyerine başlamış, avukat olduktan sonra da, Family Finans Kurumu A.Ş.'ye ve sonrasında da Türkiye Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye dönüşen aynı kurumda 2022 yılına kadar avukat, müşavir yardımcısı ve Hukuk Danışmanlık Müdürü olarak devam etmiş, bu süreçte birçok kira sertifikası ihracına hukuki destek vermiştir. Özlem Yücel 2000 yılından bu yana 23901 sicil numarası ile İstanbul Barosuna kayıtlı olarak avukatlık yapmaktadır. 2022 Temmuz ayında ise Hayat Finans Katılım Bankası'nda Hukuk Müşaviri olarak başlayan Özlem Yücel, Hayat Finans Katılım Bankası'nın kuruluş ve faaliyete geçiş süresinde hukukçu olarak görev almış olup, halen Hukuk Direktörü olarak katılım bankacılığı ve dijital bankacılık alanında çalışmalarına devam etmektedir. Yücel; bankacılık, katılım bankacılığı, ticaret hukuku ve borçlar hukuku alanlarında yirmi beş yılı aşan bir çalışma tecrübesine sahip olup bu alanlarda hukuki danışmanlık ve avukatlık faaliyetlerini sürdürmektedir.

Birol Örer - Yönetim Kurulu Üyesi

Dokuz Eylül Üniversitesi İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesinden 2014 yılında mezun olan Birol Örer, 2019 yılında Bahçeşehir Üniversitesi'nde Yüksek Lisans Eğitimi'ni tamamladı. 2014 yılında profesyonel kariyerine başlayan Birol Örer, kamu ve özel sektörde çeşitli görevlerde bulunmuştur. Sırasıyla; Kuveyt Türk Katılım Bankası A.Ş., Vakıf Katılım Bankası A.Ş., Albaraka Türk Katılım Bankası, T.C. Cumhurbaşkanlığı Finans Ofisi, T.O.M. Katılım Bankası'nda çalışmıştır. Aralık 2024 itibarıyla Hayat Finans Katılım Bankası'nda Hazine Yönetimi Müdürü olarak kariyerine devam etmektedir. İyi derecede İngilizce bilmektedir.

Ayşe Irmak ALKAN - Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi

Ayşe Irmak ALKAN, 1986 yılında İstanbul'da doğdu. Ortaokul ve lise öğrenimini Galatasaray Lisesi'nde, lisans eğitimini ise 2010 yılında Galatasaray Üniversitesi Hukuk Fakültesi'nde tamamladı. 2012 yılında aynı üniversitede yüksek lisans derecesi aldı. Kariyerine 2012 yılında Türkiye İş Bankası A.Ş.'de Proje Finansmanı Uzman Yardımcısı olarak başlayan Alkan, Bankanın Kurumsal Krediler, Eğitim ve Uyum Müdürlüklerinde görev alarak özellikle kredi tahsis, bankacılık mevzuatı ve yasal uyum süreçlerinde deneyim kazandı. 2017 yılı itibarıyla aynı bankanın Hukuk Müşavirliği bünyesinde müşavir avukat olarak görevine devam ederek, ticaret hukuku, proje finansmanı, uluslararası ticaret ve sermaye piyasaları hukuku alanlarında danışmanlık hizmeti sundu. 2023 yılında Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye Hukuk Müşavir Yardımcısı olarak katılan Alkan, dijital bankacılık, ticari bankacılık, proje finansmanı, sermaye piyasaları ve uluslararası bankacılık konularında hukuki danışmanlık yapmaktadır. Alkan, ileri seviyede Fransızca ve İngilizce bilmektedir.

ŞİRKETİN ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERİ ve ÇALIŞANLARI

Şirket'te Yönetim Kurulu Üyeleri dışında üst düzey yönetici bulunmamaktadır. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in çalışan personeli bulunmamaktadır.

BAĞIMSIZLIK BEYANI

HAYAT VARLIK KİRALAMA A.Ş. Yönetim Kurulu'na

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyeliğim nedeni ile Sermaye Piyasası Kurulu Kurumsal Yönetim İlkeleri gereği;

- a) Şirket, şirketin yönetim kontrolü ya da önemli derecede etki sahibi olduğu ortaklıklar ile şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran veya şirkette önemli derecede etki sahibi olan ortaklar ve bu ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu tüzel kişiler ile kendim, eşi ve ikinci dereceye kadar kan ve sıhrî hısımlarım arasında; son beş yıl içinde önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda istihdam ilişkisinin bulunmadığını, sermaye veya oy haklarının veya imtiyazlı payların %5 inden fazlasına birlikte veya tek başına sahip olunmadığını ya da önemli nitelikte ticari ilişkinin kurulmadığını,
- b) Son beş yıl içerisinde, başta şirketin denetimi (vergi denetimi, kanuni denetim, iç denetim de dahil), derecelendirilmesi ve danışmanlığı olmak üzere, yapılan anlaşmalar çerçevesinde şirketin önemli ölçüde hizmet veya ürün satın aldığı veya sattığı şirketlerde, hizmet veya ürün satın alındığı veya satıldığı dönemlerde, ortak (%5 ve üzeri), önemli görev ve sorumluluklar üstlenecek yönetici pozisyonunda çalışan veya yönetim kurulu üyesi olmadığımı,
- c) Bağımsız yönetim kurulu üyesi olmam sebebiyle üstleneceğim görevleri gereği gibi yerine getirecek mesleki eğitim, bilgi ve tecrübeye sahip olduğumu,
- ç) Bağlı oldukları mevzuata uygun olması şartıyla, üniversite öğretim üyeliği hariç, üye olarak seçildikten sonra kamu kurum ve kuruluşlarında tam zamanlı çalışmadığımı,
- d) 31/12/1960 tarihli ve 193 sayılı Gelir Vergisi Kanunu (G.V.K.)'na göre Türkiye'de yerleşmiş sayıldığımı,
- e) Şirket faaliyetlerine olumlu katkılarda bulunabilecek, şirket ile pay sahipleri arasındaki çıkar çatışmalarında tarafsızlığını koruyabilecek, menfaat sahiplerinin haklarını dikkate alarak özgürce karar verebilecek güçlü etik standartlara, mesleki itibara ve tecrübeye sahip olduğumu,
- f) Şirket faaliyetlerinin işleyişini takip edebilecek ve üstlendiği görevlerin gereklerini tam olarak yerine getirebilecek ölçüde şirket işlerine zaman ayırabildiğimi,
- g) Şirketin yönetim kurulunda son on yıl içerisinde altı yıldan fazla yönetim kurulu üyeliği yapmadığımı,
- ğ) Şirketin veya şirketin yönetim kontrolünü elinde bulunduran ortakların yönetim kontrolüne sahip olduğu şirketlerin üçten fazlasında ve toplamda borsada işlem gören şirketlerin beşten fazlasında bağımsız yönetim kurulu üyesi olarak görev almadığımı,
- h) Yönetim kurulu üyesi olarak seçilen tüzel kişi adına tescil ve ilan edilmemiş olduğumu beyan ederim.

Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi
Ayşe İrmak ALKAN

YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN GÖREV VE YETKİLERİ

Yönetim Kurulu, kira sertifikalarının ihracı ve ihraç edilen sertifikalarla ilgili ödemelerin yapılması ve sertifikaların itfası için ilgili mevzuat hükümleri uyarınca yapılması gerekli bütün iş ve işlemleri yürütür.

Yönetim Kurulu, kira sertifikası ihracı çerçevesinde gerekli tüm sözleşmeleri imzalar. Yönetim Kurulu, her bir tertip kira sertifikası ihracından elde edilen gelirlerin kira sertifikası sahiplerine ödenmesinden sorumludur.

Şirket, yalnızca kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin devamı kapsamında katlanılması gereken harcamaları yapabilir. Yapılacak bu harcamalarda sorumluluk Şirket Yönetim Kurulu'na aittir.

Kira sertifikası sahiplerine yapılacak ödemelerin vadeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenir ve buna ilişkin bilgilere izahnamede veya nitelikli yatırımcılara yapılacak duyurularda yer verilir. Ödemeler Şirket'in devraldığı, vekâleten yönetim sözleşmesine konu ettiği, yönettiği veya alıp-sattığı, varlık ve haklardan kaynaklanan gelirlerden ve kar paylarından karşılanır.

Yönetim Kurulu, fon kullanıcıları veya üçüncü kişilerin Şirket'e karşı olan ödeme yükümlülüklerinin yerine getirilmemesi durumunda, dayanak varlık veya hakkın satılarak kira sertifikası sahiplerinin olası zararlarının tazmin edilmesi dâhil olmak üzere, yatırımcıların menfaatlerinin korunmasına yönelik tedbirlerin alınmasından sorumludur.

Şirket Yönetim Kurulu ayrıca Türk Ticaret Kanunu, Kira Sertifikaları Tebliği ve ilgili mevzuatın kendisine verdiği sair görevleri yerine getirir.

YÖNETİM KURULU ÜYELERİ VE DENETÇİLERDEKİ DEĞİŞİKLİKLER

Bu dönemde Yönetim Kurulu üyelerinde ve denetçilerde bir değişiklik olmamıştır.

2) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNE SAĞLANAN MALİ HAKLAR

30 Haziran 2026 tarihinde sona eren hesap dönemine ait Şirket'in Bağımsız Yönetim Kurulu üyelerine (işveren maliyetleri dahil) brüt 37,518 TL huzur hakkı ödenmiştir (30 Haziran 2025 – 32,171 TL).

3) ŞİRKET'İN ARAŞTIRMA GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla araştırma geliştirme çalışmaları bulunmamaktadır.

4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER KİRA SERTİFİKASI İHRAÇLARI

Şirketin 20 Milyar TL tutarında kira sertifikası ihracı tavan başvurusu Sermaye Piyasası Kurulu'nun 12.02.2026 tarih ve 8/134 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

2026 yılının ilk yarısında ihraç edilen kira sertifikalarının listesi aşağıda sunulmuştur.

ISIN Kodu	İhraç Miktarı	Para Birimi	İhraç Tarihi	Gün	Vade
TRDHYTK52618	750,000,000.00	TRY	11/02/2026	99	21/05/2026
TRDHYTK72616	750,000,000.00	TRY	10/04/2026	95	14/07/2026
TRDHYTK82615	1,000,000,000.00	TRY	21/05/2026	85	14/08/2026
TRDHYTK92614	2,000,000,000.00	TRY	25/06/2026	83	16/09/2026
TRDHYTKE2617	1,500,000,000.00	TRY	14/07/2026	92	14/10/2026

YATIRIM FAALİYETLERİ

Şirket'in ilgili dönemde, 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bir yatırımı bulunmamaktadır.

ŞİRKET'İN İÇ KONTROL SİSTEMİ VE İÇ DENETİM FAALİYETLERİ

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla iç denetim bölümü bulunmamaktadır.

Şirket'in iç kontrol faaliyetleri ana ortak Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin İç Kontrol Bölümü ve Teftiş Kurulu tarafından yürütülmektedir.

İŞTİRAKLER

Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştiraki bulunmamaktadır. Şirket 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla kendi payını iktisap etmemiştir.

ŞİRKET HAKKINDAKİ DENETİMLER

Şirket'in, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") uygun olarak hazırlanan, finansal tabloları PwC Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş. tarafından denetlenmektedir.

ŞİRKET ALEYHİNE AÇILAN DAVALAR

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in aleyhine açılan bir dava bulunmamaktadır.

UYGULANAN YAPTIRIMLAR

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket veya Yönetim Kurulu üyeleri hakkında adli veya idari yaptırım uygulanmamıştır.

BELİRLENEN HEDEFLERE ULAŞMA DURUMU

3 Ocak 2025 tarihinde kurulan Şirket, hedeflerine uygun olarak, 30 Haziran 2026 tarihine kadar Sermaye Piyasası Kurulu'ndan yurt içinde halka arz edilmeksizin ihraç edilmek üzere 24 Milyar TL kira sertifikası ihraç tavanı izni almıştır.

Söz konusu ihraç tavanı içerisinde 8,5 Milyar TL tutarında kira sertifikasının yatırımcılara satışı başarıyla gerçekleşmiştir.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTILARI

İlgili dönemde şirket olağanüstü genel kurul toplantısı yapmamıştır.

DÖNEM İÇİNDE YAPILAN YÖNETİM KURULU TOPLANTILARI

Şirket Yönetim Kurulu 1 Ocak 2026-30 Haziran 2026 Döneminde aşağıdaki toplantıları yapmıştır.

Toplantılarda karar almaya yetecek kadar üye katılım sağlamıştır.

Toplantı Tarihi	Toplantı No	Madde No	Karar No	Konu
06/02/2026	1	1	2026-01-01/001	Kira Sertifikası İhraç Tavanı Başvurusu
23/02/2026	2	1	2026-02-01/002	Hayat VKŞ Bağımsız Denetim Raporunun Görüşülmesi
23/02/2026	2	2	2026-02-02/003	Hayat VKŞ Faaliyet Raporunun İlanı
26/03/2026	3	1	2026-03-01/004	Şirketimizin Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündem ve Tarihinin Belirlenmesi

BAĞIŞ VE YARDIMLAR

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla bağış, yardım ve sosyal sorumluluk projeleri kapsamında yapılan harcama bulunmamaktadır.

BAĞLI ŞİRKETLER KAPSAMINDA AÇIKLAMALAR

Şirket, Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin bağlı ortaklığı olup bağlı şirket kapsamında hakim şirketin yararına alınan ve alınmasından kaçınılan işlem ve önlem bulunmamaktadır.

İLİŞKİLİ TARAF İŞLEMLERİ**İlişkili taraflarla borç ve alacak bakiyeleri:**

Hayat Finans Katılım Bankası AŞ., Hayat Varlık Kiralama A.Ş.'nin ilişkili tarafıdır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ilişkili taraf Hayat Finans Katılım Bankası Anonim Şirketi'nden alacak ve borçların detayı aşağıdaki gibidir.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Bankalar	278,763	164,094
Ticari Alacaklar	740,790	121,741
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	3,876,642,368	1,869,749,120
Kısa Vadeli Borçlanmalar	403,864,436	-

5) FİNANSAL DURUM

YÖNETİM'İN DEĞERLENDİRMESİ

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla; Özkaynak tutarı 259,200 TL ve aktif büyüklüğü 3,877,746,799 TL'dir. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla, Şirket'in sermayesinin karşılıksız kalma veya borca batık olma durumu bulunmamaktadır.

Detaylı finansal tablolar ekteki bağımsız denetim raporunda bulunabilir.

KAR DAĞITIMI

Kar dağıtımı Şirket esas sözleşmesinin 16. maddesi uyarınca, Türk Ticaret Kanunu hükümleri, mali durumumuz ve gelecek dönemler ile ilgili beklentiler dikkate alınarak yapılmaktadır. Şirket, 30 Haziran 2026 itibarıyla herhangi bir kar dağıtımı yapmamıştır.

6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRMESİ RİSK YÖNETİMİ

Riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi halka açık olmadığından bulunmamaktadır. Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler bulunmamaktadır. Şirketi yönetimi, Kredi Riski, Likidite Riski, Piyasa Riski, yabancı para kur riskini kaynak kuruluşla birlikte yönetmektedir.

7) DİĞER HUSUSLAR

Şirketi önemli derecede etkileyen olağandışı bir husus bulunmamaktadır.

FAALİYET DÖNEMİNİN SONRASINDA MEYDANA GELEN ÖNEMLİ GELİŞMELER

17 Temmuz 2026 tarihinde 1.500.000.000 TL ve 5 Ağustos 2026 tarihinde 1.000.000.000 TL tutarında nitelikli yatırımcılara kira sertifikası ihraç edilmiştir.

DÖNEM İÇERİSİNDE GERÇEKLEŞEN OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTISI

Şirket olağan genel kurul toplantısı 26 Mart 2026 tarihinde yapılmıştır.

DÖNEM İÇİNDE ESAS SÖZLEŞMEDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLER

1 Ocak – 30 Haziran 2026 faaliyet dönemi içerisinde esas sözleşme değişikliği yapılmamıştır.

RAPOR ONAYI

Bu rapor; Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28 Ağustos 2012 tarih ve 28395 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan ‘‘ irketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari İçeriğinin Belirlenmesi Hakkında Yönetmelik’’ hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup şirketin yönetim kurulu  yeleri tarafından 07.08.2026 tarih ve 2026-04-02/004 sayılı karar ile imzalanarak onaylanmıştır.

HAYAT VARLIK K RALAMA ANON M   RKET 

Birol   RER
Yönetim Kurulu  yesi

 smail Hakkı YE  LYURT
Yönetim Kurulu Başkanı

SORUMLULUK BEYANI

FİNANSAL TABLOLARIN VE FAALİYET RAPORUNUN KABULÜNE İLİŞKİN YÖNETİM KURULU'NUN

Karar Tarihi : 07/08/2026

Karar Sayısı : 2026-04-01/005 ve 2026-04-02/006

SERMAYE PİYASASI KURULU'NUN II-14.1 SAYILI "SERMAYE PİYASASINDA FİNANSAL RAPORLAMAYA İLİŞKİN ESASLAR TEBLİĞİ" NİN İKİNCİ BÖLÜMÜNÜN 9. MADDESİ GEREĞİNCE SORUMLULUK BEYANI.

a) Hayat Varlık Kiralama A.Ş.' nin Sermaye Piyasası Kurulu'nun Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) uyarınca düzenlenmiş olan 01/01/2026 – 30/06/2026 dönemine ait Finansal Tabloları, Finansal Tablo Dipnotları ve Faaliyet Raporu tarafımızca incelenmiş olup;

b) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, finansal tablolar ve dipnotları ile faaliyet raporunun önemli konularda gerçeğe aykırı bir açıklama veya açıklamanın yapıldığı tarih itibarıyla yanıltıcı olması sonucunu doğurabilecek herhangi bir eksiklik içermediğini,

c) Şirketimizdeki görev ve sorumluluk alanında sahip olduğumuz bilgiler çerçevesinde, SPK'nın II-14.1 sayılı Tebliği uyarınca hazırlanmış finansal tabloların Şirketimizin aktif, pasifi, finansal durumu ve kar ve zararı ile ilgili gerçeği dürüst bir biçimde yansıttığını, faaliyet raporunun işin gelişimi ve performansını ve Şirketimizin finansal durumunu, karşı karşıya olunan önemli riskler ve belirsizliklerle birlikte dürüst bir biçimde yansıttığını, beyan ederiz.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

Birol ÖRER
Yönetim Kurulu Üyesi

İsmail Hakkı YEŞİLYURT
Yönetim Kurulu Başkanı

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

**30 HAZİRAN 2026 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL TABLOLAR
ve BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

ARA DÖNEM FİNANSAL BİLGİLERE İLİŞKİN SINIRLI DENETİM RAPORU

Hayat Varlık Kiralama Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

Giriş

Hayat Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 30 Haziran 2026 tarihli ilişikteki finansal durum tablosunun ve aynı tarihte sona eren altı aylık dönemine ait kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunun, özkaynaklar değişim tablosunun ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özetinin ve diğer açıklayıcı dipnotlarının sınırlı denetimini yürütmüş bulunuyoruz. Şirket yönetimi, söz konusu ara dönem finansal bilgilerin Türkiye Muhasebe Standardı 34'e ("TMS 34") "Ara Dönem Finansal Raporlama" uygun olarak hazırlanmasından ve gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan sorumludur. Sorumluluğumuz, yaptığımız sınırlı denetime dayanarak söz konusu ara dönem finansal bilgilere ilişkin bir sonuç bildirmektir.

Sınırlı Denetimin Kapsamı

Yaptığımız sınırlı denetim, Sınırlı Bağımsız Denetim Standardı ("SBDS") 2410 "Ara Dönem Finansal Bilgilerin, İşletmenin Yıllık Finansal Tablolarının Bağımsız Denetimini Yürüten Denetçi Tarafından Sınırlı Bağımsız Denetimi"ne uygun olarak yürütülmüştür. Ara dönem finansal bilgilere ilişkin sınırlı denetim, başta finans ve muhasebe konularından sorumlu kişiler olmak üzere ilgili kişilerin sorgulanması ve analitik prosedürler ile diğer sınırlı denetim prosedürlerinin uygulanmasından oluşur. Ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetiminin kapsamı; Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yapılan ve amacı finansal tablolar hakkında bir görüş bildirmek olan bağımsız denetimin kapsamına kıyasla önemli ölçüde dardır. Sonuç olarak ara dönem finansal bilgilerin sınırlı denetimi, denetim şirketinin, bir bağımsız denetimde belirlenebilecek tüm önemli hususlara vâkıf olabileceğine ilişkin bir güvence sağlamamaktadır. Bu sebeple, bir bağımsız denetim görüşü bildirmemekteyiz.



Sonuç

Sınırlı denetimimize göre ilişikteki ara dönem finansal bilgilerin, Hayat Varlık Kiralama Anonim Şirketi'nin 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla finansal durumunun, aynı tarihte sona eren altı aylık döneme ilişkin finansal performansının ve nakit akışlarının TMS 34'e uygun olarak, doğru ve gerçeğe uygun bir görünümünü sağlamadığı kanaatine varmamıza sebep olacak herhangi bir husus dikkatimizi çekmemiştir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.

Özge Arslan Yılmaz, SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 7 Ağustos 2026

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

İÇİNDEKİLER

SAYFA

FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO)	1
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU	2
ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU	3
NAKİT AKIŞ TABLOSU	4
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR	5-27
1 Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu	5-6
2 Finansal Tabloların Sunumuna İlişkin Esaslar	7-19
3 Bölümlere Göre Raporlama	20
4 Nakit ve Nakit Benzerleri	20
5 Ticari Alacaklar	20
6 Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	20
7 Vergi Varlık ve Yükümlülükleri	21-22
8 Kısa Vadeli Borçlanmalar	22
9 Ticari Borçlar	22
10 Özkaynaklar	23
11 İlişkili Taraflar	23
12 Hasılat ve Satışların Maliyeti	23
13 Genel Yönetim Giderleri	24
14 Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ve Giderler	24
15 Finansman Gelirleri ve Giderleri	24
16 Net Parasal Pozisyon Kazançları/Kayıpları	24
17 Finansal Araçlardan Kaynaklanan Risklerin Niteliği ve Düzeyi	25-26
18 Finansal Araçlar	27
19 Karşılıklar, Şarta Bağlı Varlık ve Yükümlülükler	27
20 Finansal Tabloların Önemli Ölçüde Etkileyen ya da Finansal Tabloların Açık, Yorumlanabilir ve Anlaşılabilir Olması Açısından Açıklanması Gereken Diğer Hususlar	27
21 Taahhütler	27
22 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar	27

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Önceki Dönem Bağımsız Denetimden Geçmiş 31 Aralık 2025
	Dipnot Referansları		
Dönen Varlıklar		3,877,746,799	1,870,063,025
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	363,641	192,164
Ticari Alacaklar	5	740,790	121,741
İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		740,790	121,741
İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		-	-
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	6	3,876,642,368	1,869,749,120
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan		3,876,642,368	1,869,749,120
Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan		-	-
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	7	-	-
TOPLAM VARLIKLAR		3,877,746,799	1,870,063,025
Kısa Vadeli Yükümlülükler		3,877,487,599	1,869,757,790
Kısa Vadeli Borçlanmalar	8	3,876,642,368	1,869,749,120
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		403,864,436	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		3,472,777,932	1,869,749,120
Ticari borçlar	9	836,360	118
İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Borçlar		-	-
İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Ticari Borçlar		836,360	118
Dönem Kârı Vergi Yükümlülüğü	7	8,871	8,552
Özkaynaklar		259,200	305,235
Ödenmiş Sermaye	10	250,000	250,000
Sermaye Düzeltme Farkları	10	133,479	133,479
Yasal Yedekler		-	-
Geçmiş Yıl Kârları veya Zararları	10	(78,244)	-
Net Dönem Kârı veya Zararı		(46,035)	(78,244)
TOPLAM KAYNAKLAR		3,877,746,799	1,870,063,025

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ
30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT
KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak 2026 - 30 Haziran 2026	Önceki Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Ocak 2025 - 30 Haziran 2025	Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Nisan 2026 - 30 Haziran 2026	Önceki Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 1 Nisan 2025 - 30 Haziran 2025
KÂR VEYA ZARAR KISMI					
Hasılat	12	281,445,486	-	39,451,648	-
Satışların Maliyeti	12	(281,445,486)	-	(39,451,648)	-
Brüt Kâr / (Zarar)		-	-	-	-
Genel Yönetim Giderleri	13	(3,165,410)	(184,340)	(1,199,121)	(107,347)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	14	3,165,410	174,241	1,199,121	97,248
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	14	-	-	-	-
Esas Faaliyet Kârı (Zararı)		-	(10,099)	-	(10,099)
Finansman Gelirleri	15	-	34,034	-	6,579
Finansman Giderleri	15	-	-	-	-
Net Parasal Pozisyon Kazançları / (Kayıpları)	16	(46,035)	(54,578)	(18,178)	(20,791)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı / Zararı		(46,035)	(30,643)	(18,178)	(24,311)
Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	7	-	(10,211)	-	(1,974)
Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı / Zararı		(46,035)	(40,854)	(18,178)	(26,285)
Durdurulan Faaliyetler Dönem Kârı / Zararı		-	-	-	-
DÖNEM KÂRI/(ZARARI)		(46,035)	(40,854)	(18,178)	(26,285)
DİĞER KAPSAMLI GELİR KISMI					
Diğer Kapsamlı Gelir / (Gider)		-	-	-	-
TOPLAM KAPSAMLI GELİR / (GİDER)		(46,035)	(40,854)	(18,178)	(26,285)

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Yasal Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları / Zararları	Net Dönem Kârı / Zararı	Toplam
Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş (1 Ocak 2026 - 30 Haziran 2026)							
Dönem Başı		250,000	133,479	-	-	(78,244)	305,235
Sermaye Artışı		-	-	-	-	-	-
Sermaye Düzeltme Farkları		-	-	-	-	-	-
Geçmiş Yıl Kârları veya Zararları		-	-	-	(78,244)	78,244	-
Toplam Kapsamlı Gelir / Gider		-	-	-	-	(46,035)	(46,035)
Dönem Sonu	10	250,000	133,479	-	(78,244)	(46,035)	259,200

	Dipnot Referansları	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltilme Farkları	Yasal Yedekler	Geçmiş Yıllar Kârları / Zararları	Net Dönem Kârı / Zararı	Toplam
Önceki Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş (1 Ocak 2025 - 30 Haziran 2025)							
Dönem Başı		-	-	-	-	-	-
Sermaye Artışı		250,000	-	-	-	-	250,000
Sermaye Düzeltme Farkları		-	133,479	-	-	-	133,479
Geçmiş Yıl Kârları veya Zararları		-	-	-	-	-	-
Toplam Kapsamlı Gelir / Gider"		-	-	-	-	(40,854)	(40,854)
Dönem Sonu	10	250,000	133,479	-	-	(40,854)	342,625

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİNDE SONA EREN HESAP DÖNEMİNE AİT NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2026	Cari Dönem Sınırlı Denetimden Geçmiş 30 Haziran 2025
İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(2,309,963,241)	9,335
Dönem Kârı (Zararı)		(46,035)	(40,854)
Dönem Net Kârı (Zararı) Mutabakatı İle İlgili Düzeltmeler		46,035	64,789
Kâr Payı Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler /			
Kira Sertifikası Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		(132,111,435)	-
Kâr Payı Giderleri ile İlgili Düzeltmeler /			
Kira Sertifikası Gelirleri İle İlgili Düzeltmeler		132,111,435	-
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		-	10,211
Parasal Pozisyon Kazanç ve Kayıplarıyla İlgili Düzeltmeler	16	46,035	54,578
Nakit Dışı Kalemlere İlişkin Diğer Düzeltmeler		-	-
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		(2,309,963,241)	(5,446)
İlişkili Taraf. Ticari Alacak. Azalış (Artış)		(750,616)	(67,192)
İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Alacak. Azalış (Artış)		-	-
İlişkili Taraf. Finans Sek. Faal. Alacak. Azalış (Artış)		(2,310,199,303)	10,067
İlişkili Olmayan Taraf. Finans Sek. Faal. Alacak. Azalış (Artış)		-	-
İlişkili Taraf. Ticari Borç. Artış (Azalış)		-	-
İlişkili Olmayan Taraf. Ticari Borçl. Artış (Azalış)		984,783	-
İlişkili Taraf. Finans Sek. Faal. Borç. Azalış (Artış)		-	-
İlişkili Olmayan Taraf. Finans Sek. Faal. Borç. Azalış (Artış)		-	-
İşletme Serm. Gerçek. Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler		1,895	51,679
Faaliyetlerden Elde Edilen Nakit Akışları		(2,309,963,241)	18,489
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		-	(9,154)
Ödenen Kâr Payı Gelirleri / Alınan Kira Sertifikası Gelirleri		(237,096,551)	-
Alınan Kâr Payı / Ödenen Kira Sertifikası Gelirleri		237,096,551	-
YATIRIM FAALİYET. KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		-	-
FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		2,310,199,303	330,278
Pay İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri / Sermaye Artışı		-	330,278
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Girişleri / Kira Sertifikası		4,642,951,060	-
İhraç Edilen Borçlanma Araçlarından Nakit Çıkışları / Kira Sertifikası		(2,332,751,757)	-
Yabancı Para Çevrim Farklarının Nakit ve Nakit Benz. Üzerindeki Etkisi		-	-
Nakit ve Nakit Benzerlerindeki Enflasyon Etkisi		(64,585)	-
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)		171,477	339,613
DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	192,164	-
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	363,641	339,613

İlişikteki açıklayıcı notlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu

Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.'nin %100 bağlı ortaklığı olan Hayat Varlık Kiralama A.Ş., Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu ve Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan izin doğrultusunda 3 Ocak 2025 tarihinde kurulmuş ve ticaret siciline tescil edilmiştir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ad Soyad/ Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.	250,000	%100.00	250,000	-

Yönetim Kurulu Üyeleri

Adı-Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi
İsmail Hakkı YEŞİLYURT	Yönetim Kurulu Başkanı	21/04/2025
Özlem YÜCEL	Yönetim Kurulu Üyesi	03/01/2025
Biröl ÖRER	Yönetim Kurulu Üyesi	21/04/2025
Ayşe Irmak ALKAN	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	08/10/2025

Şirket'in ana faaliyet alanı, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğ gereği münhasıran kira sertifikası ihraç etmektir.

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları aşağıdaki gibidir:

- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak,
- Münhasıran veya diğer ortaklarla birlikte kâr zarar ortaklığı esasına dayalı olarak yeni ortak girişim kurmak, bir ortak girişime ortak olmak ve ortaklık paylarını satmak,
- Kendi adına ve kira sertifikası sahipleri hesabına iş sahibi sıfatıyla eser sözleşmesine taraf olmak, eseri kiralamak ve satmak, eser sözleşmesine dayalı kira sertifikası ihracını gerçekleştirmek ve eseri satmak veya kiralamak suretiyle eserin finansmanını sağlamak,
- Kendi nam ve kira sertifikası sahipleri hesabına her türlü varlık ve hakları kaynak kuruluştan devralmak ve bunları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere kiralamak,
- Kaynak kuruluşa ait varlık veya hakları mülkiyet devri olmaksızın, vade boyunca kiralamak da dâhil olmak üzere kendi lehine yönetilmesini konu alan sözleşmeler düzenlemek,
- İhraca dayanak varlık veya haklardan elde edilen gelirleri ve fon kullanıcısından yapılan tahsilatları payları oranında kira sertifikası sahiplerine ödemek veya aktarmak,
- Kira sertifikası ihracının vade sonunda, başlangıçta anlaşılan koşullarda sözleşmeye konu varlık ve hakları kaynak kuruluşa veya üçüncü kişilere devretmek veya satış bedelini kira sertifikası sahiplerine payları oranında ödemek,

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

1. Şirket'in Organizasyonu ve Faaliyet Konusu (devamı)

- Sahip olduğu veya mülkiyeti devralmaksızın üçüncü kişilerin sahip olduğu varlık ve hakları, yatırımcıların menfaatlerine ve kuruluş amacına uygun olarak yukarıda anılan faaliyetleri icra edebilmek ve bu faaliyetlerin olağan ifası amacıyla yönetmek, işletmek ve bu varlık ve haklar üzerinde hukuki tasarruflarda bulunmak, varlıklar üzerinde kaynak kuruluş veya üçüncü kişiler lehine Sermaye Piyasası Kurulunun ilgili düzenlemelerinin izin verdiği aynî hakları tesis etmek,
- Varlık veya hakları satın alarak Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri çerçevesinde ve ilgili Tebliğ'de belirtilen nitelikteki şirketlere vadeli olarak satmak yoluyla varlık veya hak alımının finansmanını sağlamak.

Şirket, yukarıda sayılan maksat ve mevzuunu gerçekleştirebilmek için aşağıdaki işlemleri gerçekleştirebilir:

- Şirket maksat ve mevzuunu gerçekleştirmek için gerekli olan veya maksat ve mevzuuna faydalı olabilecek her türlü anlaşmalara, sözleşmelere ve düzenlemelere taraf olabilir. Bunlara ilişkin kaynak kuruluş, aracı kuruluşlar, ortak girişimler ve üçüncü kişilerle her türlü sözleşmeler akdedebilir.
- Doğmuş veya doğabilecek her türlü hak ve alacaklarını veya risklerini teminatlandırmak için veya Sermaye Piyasası Mevzuatı'nda alabileceği düzenlenen her türlü ipotek, rehin ve teminatı alabilir; bu amaçla sair bircümle hukuki münasebetlerde bulunabilir.
- Kira sertifikası ihracı, ihraca dayanak işlemlerin gerçekleştirilmesi ve mevzuat uyarınca faaliyetinin Devamı kapsamında katlanılması gereken ve emsallerine uygun olan harcamaları yapabilir.
- Sermaye Piyasası Mevzuatı ve diğer mevzuatın verdiği imkanlar dahilinde her türlü işlemleri gerçekleştirebilir ve Sermaye Piyasası Kurulu'na belirlenecek diğer faaliyetlerde bulunabilir.

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla çalışanı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2025 - Bulunmamaktadır).

Şirket'in kayıtlı adresi Altunizade Mahallesi, Mahir İz Caddesi NO:25, A Blok Üsküdar/İstanbul'dur.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİKİN ESASLAR

2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan II-14.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Finansal Raporlama Standartlarına ("TFRS"ler) uygun olarak hazırlanmıştır.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

Finansal tablolar, Şirket'in yasal kayıtlarına dayandırılmış ve TL cinsinden ifade edilmiş olup, Şirket'in durumunu KGK tarafından yayımlanan TFRS'ye uygun olarak arz edebilmek için Türk parasının satın alma gücündeki değişimlerle ilgili olanlar dahil olmak üzere bir takım düzeltme ve sınıflandırma değişikliklerine tabi tutularak hazırlanmıştır.

Finansal Tabloların Onaylanması

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla düzenlenmiş finansal tablolar, Şirket Yönetim Kurulu tarafından 7 Ağustos 2026 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul'un finansal tabloları değiştirmeye yetkisi vardır.

Finansal Tabloların Hazırlanış Şekli

Finansal tablolar, SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlar ile KGK tarafından 3 Temmuz 2024 tarihinde yayımlanan TFRS Taksonomisi Hakkında Duyuru'ya uygun olarak sunulmuştur.

SPK'nın 7 Haziran 2013 tarih ve 28670 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Seri III, 61.1 nolu "Kira Sertifikaları Tebliği" hükümleri uyarınca her bir tertip kira sertifikası ihracına konu varlık, haklar ve yükümlülükler ile bunlardan elde edilecek gelirler ile katlanılacak giderlerin ilgili kira sertifikası bazında muhasebe kayıtlarında ayrı ayrı izlenmekte olup ilgili varlık ve yükümlülükler ile elde edilecek gelirler ve katlanılacak giderler ilişikteki finansal durum tablosunda ticari alacaklar ve borçlanmalar, kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda hasılat ve satışların maliyeti hesap kalemlerinde brüt olarak gösterilmiştir.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi

Kamu Gözetimi Kurumu, 23 Kasım 2023 tarihinde, Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile Büyük ve Orta Boy İşletmeler İçin Finansal Raporlama Standardı (BOBİ FRS) uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "Türkiye Muhasebe Standardı 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" ile "BOBİ FRS Bölüm 25 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan ilgili muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerektiğine; ancak kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili olan kurum ya da kuruluşlar TMS 29 ya da BOBİ FRS'deki hükümlerin uygulanmasına yönelik olarak yukarıdaki öngörülenden farklı geçiş tarihleri belirleyebileceğine ilişkin duyuru yayımlamıştır.

Bu duyuruya istinaden SPK 28 Aralık 2023 tarihli 81/1820 sayılı kararı uyarınca finansal raporlama düzenlemelerine tabi ihraççılar ile sermaye piyasası kurumlarının, 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemlerine ait yıllık finansal raporlarından başlamak üzere TMS 29 hükümlerini uygulamak suretiyle enflasyon muhasebesi uygulamasına karar vermiştir. Bu çerçevede Şirket 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren TMS 29'u uygulamıştır. Tüm parasal olmayan varlıkların, parasal olmayan yükümlülüklerin ve gelir tablosunun endekslenmesi TÜİK tarafından yayınlanan Türkiye'deki Tüketici Fiyat Endeksi kullanılarak yapılmıştır.

1 Ocak 2025'ten 30 Haziran 2026'ya kadar TMS 29 endekslemesinin etkisi kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosunda muhasebeleştirilmiştir.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ekte sunulan mali tabloların düzeltilmesinde kullanılan endeks ve katsayılar aşağıda belirtilmiştir.

Tarihler	Endeks	Katsayı
30 Haziran 2025	3,132.17	1.32111
31 Aralık 2025	3,513.87	1.17760
30 Haziran 2026	4,137.93	1.00000

TMS 29 endeksleme işlemlerinin ana hatları aşağıdaki gibidir.

- Parasal varlık ve borçlar, hali hazırda, bilanço tarihindeki cari satın alma gücü ile ifade edildiğinden düzeltilmemektedir.
- Parasal olmayan varlık ve kaynaklar ile özkaynak kalemleri, ilgili düzeltme katsayıları (aylık, yıllık ortalama, yıl sonu) kullanılarak düzeltilmiştir. Özkaynak kalemleri, ilgili tarihleri baz alınarak tüketici fiyat endekslerinin uygulanması neticesinden yeniden belirlenmiştir.
- Önceki raporlama dönemlerine ait mali tablolar paranın en son bilanço tarihindeki cari satın alma gücü esas alınarak düzeltilmiştir. Cari dönem düzeltme katsayısı önceki dönem finansal tablolarına uygulanmıştır.
- Kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu tablosunda yer alan tüm kalemler, ilgili aylık düzeltme katsayıları kullanılarak düzeltilmiştir.
- Nakit akış tablosunda sunulan tüm kalemler raporlama dönemi sonundaki cari ölçüm birimine göre ifade edilerek enflasyona göre düzeltilmiştir.
- Net parasal pozisyon üzerinden genel enflasyon neticesinde oluşan kazanç veya kayıp; parasal olmayan aktiflere, özkaynak kalemlerine ve gelir tablosu hesaplarına yapılan düzeltmelerin farkıdır. Net parasal pozisyon üzerinden hesaplanan bu kazanç veya kayıp net kara dahil edilmiştir.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2. FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkı var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda (bilanço) net değerleri ile gösterilirler.

İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

Geçerli ve Raporlama Para Birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. İşletmenin finansal durumu ve faaliyet sonucu, Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablo için sunum para birimi olan Türk lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi

Finansal tablolar, Şirket'in finansal durumu, performansı ve nakit akışındaki eğilimleri belirleyebilmek amacıyla, önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır ve bu hususlara ilişkin olarak açıklama yapılır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**2.2. Yeni ve Revize Edilmiş Türkiye Muhasebe Standartları**

Yeni bir TFRS'nin ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişiklikleri, söz konusu TFRS'nin şayet varsa, geçiş hükümlerine uygun olarak geriye veya ileriye dönük olarak uygulanmaktadır. Herhangi bir geçiş hükmünün yer almadığı değişiklikler, muhasebe politikasında isteğe bağlı yapılan önemli değişiklikler veya tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir.

a) 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 9 ve TFRS 7'deki finansal Araçların sınıflandırma ve ölçümüne ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler:

- Elektronik nakit transferi sistemi aracılığıyla ödenen bazı finansal borçlar için yeni bir istisna ile birlikte, bazı finansal varlık ve yükümlülüklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablo dışı bırakılmasıyla ilgili zamanlamaya ilişkin gerekliliklere açıklık getirilmesi;
- Bir finansal varlığın yalnızca anapara ve faiz ödemeleri kriterini karşılayıp karşılamadığının değerlendirilmesine ilişkin daha fazla rehberlik sağlanması ve açıklığa kavuşturulması;
- Nakit akışlarını değiştirebilecek sözleşme şartlarına sahip belirli araçlar için yeni dipnot açıklamaları eklemek (çevresel, sosyal ve yönetim (ESG) hedeflerine ulaşılmasıyla bağlantılı özelliklere sahip bazı araçlar gibi); ve
- Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan özkaynak araçlarına ilişkin dipnot açıklamalarında güncellemeler yapılmasıdır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS'lere İlişkin Yıllık İyileştirmeler – 11. Değişiklik; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Yıllık iyileştirmeler, bir Muhasebe Standardındaki ifadeleri açıklığa kavuşturan veya Muhasebe Standartlarındaki hükümler arasındaki nispeten küçük beklenmeyen sonuçları, gözden kaçırılan noktaları veya tutarsızlıkları düzelteren değişikliklerle sınırlıdır. 2024 yılına ait değiştirilmiş Muhasebe Standartları listesi ve ilgili kılavuzlar şunları içermektedir:

- TFRS 1 Türkiye Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması
- TFRS 7 Finansal Araçlar: Açıklamalar ve Standardın ilişkisindeki UFRS 7'nin uygulanmasına yönelik Rehber
- TFRS 9 Finansal Araçlar
- TFRS 10 Konsolide Finansal Tablolar
- TMS 7 Nakit Akış Tablosu

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 9 ve TFRS 7'deki doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmelere ilişkin değişiklikler; 1 Ocak 2026 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu değişiklikler, TFRS 9'un 'işletmenin kendi kullanımı' ve korunma muhasebesi hükümlerini değiştirir ve TFRS 7'de hedeflenen açıklama hükümlerini getirir. Bu değişiklikler yalnızca, elektrik üretiminin kaynağının kontrol edilemeyen doğal koşullarına (hava durumu gibi) bağlı olması nedeniyle, bir işletmeyi temel elektrik miktarındaki değişkenliğe maruz bırakan sözleşmelere uygulanır. Bu sözleşmeler, "doğaya bağımlı elektriğe atıfta bulunan sözleşmeler" olarak tanımlanır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

b) 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:

TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri'; 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

SEDDK tarafından 15.12.2025 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan tebliğ ile değiştirilen Sigorta ve Reasüransile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Tablolarının Sunumu Hakkında Tebliğ uyarınca TFRS 17'nin uygulamasına ilişkin yürürlük tarihinin 01.01.2027 tarihine ertelenmesi nedeniyle KGK'nın Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği Başkanlığı'na gönderdiği 07.01.2026 tarihli E-64088382-045.01-39032 sayılı yazısında sigorta, reasürans veya emeklilik şirketi bağlı ortaklığı/iştiraki bulunan bankalar ve holding şirketlerinin bireysel ve konsolide finansal tablolarında TFRS 17'nin uygulama tarihinin 1 Ocak 2027 tarihine ertelendiği belirtilmiştir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TMS 21'e İlişkin Değişiklikler – Yüksek enflasyonlu bir sunum para birimine kur çevrimi; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu dar kapsamlı değişiklikler, sunum para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler için uygulanacak çevrim prosedürlerini düzenlemektedir. İşletme bu değişiklikleri aşağıdaki durumlarda uygulayarak,

- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir işletmenin, finansal durumunu ve faaliyet sonuçlarını yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevirmesi durumunda; veya
- Fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu olmayan bir ekonominin para birimi olan bir yabancı işletmenin, finansal durumunun ve faaliyet sonuçlarının yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimine çevrilmesi durumunda.

Söz konusu değişiklikler, ortaya çıkan bilginin faydalılığını maliyet etkin bir şekilde iyileştirmeyi amaçlamaktadır. Paydaşlardan alınan geri bildirimler doğrultusunda geliştirilen bu değişikliklerin, uygulamadaki çeşitliliği azaltması ve yüksek enflasyonlu bir para biriminde raporlama için daha açık bir temel sağlaması beklenmektedir.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklama; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Bu standart, kâr veya zarar tablosundaki güncellemelere odaklanan, mali tabloların sunumuna ve açıklanmasına ilişkin yeni standarttır. TFRS 18'de getirilen temel yeni kavramlar aşağıdakilerle ilgilidir.

- Kâr veya zarar tablosunun yapısı
- İşletmenin finansal tablolarının dışında raporlanan belirli kâr veya zarar performans ölçütleri (yani yönetim tarafından tanımlanan performans ölçütleri) için finansal tablolarda yapılması gereken açıklamalar; ve genel olarak temel finansal tablolar ve dipnotlar için geçerli olan toplulaştırma ve ayırtırmaya ilişkin geliştirilmiş ilkeler.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Raporlama dönemi için yapılacak açıklamalar aşağıdakileri içermelidir.

- Değişikliklerin niteliği,
- TFRS 18'in, 1 Ocak 2027 tarihinde veya sonrasında başlayan yıllık raporlama dönemleri için uygulanmasının zorunlu olduğu hususu,
- Planlanan ilk uygulama tarihi ve
- Aşağıdakilerden biri:
 - i. TFRS 18'in ilk uygulandığı dönemde, söz konusu standardın uygulanmasının işletmenin finansal tabloları üzerindeki olası etkilerinin değerlendirilmesine yardımcı olacak bilinen veya makul ölçüde tahmin edilebilir bilgiler; veya
 - ii. Bu etkilerin bilinmediği veya makul ölçüde tahmin edilebilir olmadığı durumlarda, bu durumu ifade eden bir açıklama.

TMS 8'in 30'uncu paragraflarına uyum sağlamak amacıyla, işletmeler TFRS 18'in benimsenmesine ilişkin açıklamaları hazırlarken aşağıdaki ilkeleri dikkate almalıdır.

- **Açıklamaların, işletmelerin uygulama sürecinin 2027 yılına doğru ilerlemesine paralel olarak giderek daha ayrıntılı hâle gelmesi beklenmektedir.** Bir işletmenin açıklamalarında yer vereceği ayrıntı düzeyi, iç kontrol süreçlerine ilişkin çalışmalar dâhil olmak üzere, ilk kez uygulamaya yönelik faaliyetlerindeki ilerleme seviyesine bağlı olacaktır. 31 Mart 2026 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla, uygulama sürecinde henüz önemli bir ilerleme kaydetmemiş olan işletmeler, TFRS 18'in olası etkilerini aktif olarak değerlendirdiklerini ve daha kapsamlı açıklamaların makul olarak sağlanmadığını belirtmekle yetinebilir.
- **Uygun ve güvenilir olması hâlinde nicel bilgilerin sunulmasının değerlendirilmesi.** İşletmenin bu tür açıklamaları yapabilmesi için uygun ve güvenilir bir dayanağa sahip olması ve söz konusu bilgilerin geçici nitelikte olduğuna ilişkin açık açıklamalar sunması kaydıyla, ön taslak tutarların açıklanması uygun olabilir. Örneğin, bir işletme kâr veya zarar tablosundaki ara toplamlar üzerindeki etkileri nicel olarak ifade edebilir. Nicel etkilerin makul ölçüde tahmin edilebilir olmaması durumunda, bu hususa ilişkin bir açıklama yapılmalıdır. İşletmeler, bilinen ve makul ölçüde nicel olarak ifade edilebilen etkileri açıklayabilir; ancak uygulama tarihinden önce, Yönetim Performans Ölçütleri (MPM) mutabakatı gibi TFRS 18 kapsamındaki açıklamaların erken sunulması beklenmemektedir.
- **Diğer kamuya açık iletişimlerle uyumun değerlendirilmesi.** Yönetimin, örneğin bir yatırımcı sunumunda, öngörülen etkilere ilişkin kamuya açıklamalarda bulunmuş olması hâlinde, TMS 8 kapsamında finansal tablolarda yer verilen açıklamaların bu iletişimlerle tutarlı olması gerekmektedir.

Açıklamalar, yalnızca raporlama dönemi sonu itibarıyla mevcut olan bilgilere değil, finansal tabloların yayımlanma tarihine kadar mevcut olan bilgilere dayanmalıdır.

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar: Açıklamalar; 1 Ocak 2027 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir. Yeni standart diğer TFRS'ler ile birlikte uygulanmaktadır. Şartları sağlayan bir bağlı ortaklık, açıklama hükümleri hariç diğer TFRS Muhasebe Standartlarındaki hükümleri uygular ve bunun yerine TFRS 19'daki azaltılmış açıklama gerekliliklerini uygular. TFRS 19'un azaltılmış açıklama gereklilikleri, şartları sağlayan bağlı ortaklıkların finansal tablolarının kullanıcılarının bilgi ihtiyaçları ile finansal tablo hazırlayıcıları için maliyet tasarrufları arasında denge kurar. TFRS 19, şartları sağlayan bağlı ortaklıklar için gönüllü uygulanabilecek bir standarttır. Bir bağlı ortaklık aşağıdaki durumlarda ilgili şartları sağlar.

- Kamuya hesap verme yükümlülüğünün bulunmaması ve
- TFRS Muhasebe Standartlarına uygun, kamunun kullanımına açık konsolide mali tablolar üreten bir ana veya ara ana ortaklığının olması.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

TFRS 19 Kamuya Hesap Verme Yükümlülüğü Bulunmayan Bağlı Ortaklıklar İlişkin Değişiklikler; Bu değişikliklerle birlikte TFRS 19, TFRS 19'un uygulanacağı tarih olan 1 Ocak 2027'ye kadar yürürlüğe girecek olan TFRS Muhasebe Standartlarındaki değişiklikleri yansıtmaktadır. Söz konusu değişiklikler, Şubat 2021 ile Mayıs 2024 tarihleri arasında yayımlanan standartlar ve değişiklikler kapsamında, uygun bağlı ortaklıklar için açıklama yükümlülüklerini azaltarak kolaylık sağlamaktadır; özellikle:

- TFRS 18 Finansal Tablolarda Sunum ve Açıklamalar;
- Tedarikçi Finansman Anlaşmalarına İlişkin Düzenlemeler (TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler);
- Uluslararası Vergi Reformu — İkinci Sütun Model Kuralları (TMS 12'de yapılan değişiklikler);
- Değiştirilebilirliğin Eksikliği (TMS 21'de yapılan değişiklikler); ve
- Finansal Araçların Sınıflandırma ve Ölçümüne İlişkin Değişiklikler (TFRS 9 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler).

Söz konusu değişikliğin Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde önemli bir etkisi bulunmamaktadır.

UFRS 20 Düzenleyici Varlıklar ve Düzenleyici Yükümlülükler; 1 Ocak 2029 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemleri için geçerlidir (erken uygulamaya izin verilir). Bu standart, belirli türde fiyat düzenlemesine tabi olan işletmelere ilişkin yeni standarttır. Amacı, yatırımcıların söz konusu düzenlemenin işletmenin finansal performansı, finansal durumu ve gelecekteki nakit akışlarına ilişkin beklentiler üzerindeki etkilerini daha iyi anlamalarını sağlamaktır.

Söz konusu değişikliklerin/iyileştirmelerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

2.3 ÖNEMLİ MUHASEBE POLİTİKALARININ ÖZETİ

Gelir ve Giderlerin Muhasebeleştirilmesi

Ücret ve komisyon gelirleri ve giderleri genel olarak tahsil edildikleri veya ödendikleri tarihte kâr veya zarar tablosuna yansıtılmaktadır. Bununla birlikte, ihraç hizmet komisyonları tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Kâr payı gelir ve giderleri ilgili dönemdeki kâr veya zarar tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

Finansal Araçlar

Finansal bir varlık veya finansal bir yükümlülük, sadece finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda finansal durum tablosuna alınmaktadır. Finansal araçların normal yoldan alımı veya satımı, işlem tarihinde ya da teslim tarihinde muhasebeleştirme yöntemlerinden biri kullanılarak finansal tablolara alınır veya finansal tablo dışı bırakılır. Menkul değerlerin alım ve satım işlemleri teslim tarihinde muhasebeleştirilmektedir. Finansal araçların ilk muhasebeleştirilmesinde, sınıflandırması, sözleşmeye bağlı şartlara ve ilgili iş modeline bağlıdır. TFRS 15 Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat kapsamında değerlendirilen varlıklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülmektedir.

Gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki finansal varlık ve yükümlülüklerin ilk ölçümünde, bunların edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilmekte veya gerçeğe uygun değerden düşülmektedir.

Finansal araçların ilk muhasebeleştirilme esnasında hangi kategoride sınıflandırılacağı, sözleşmeye bağlı nakit akışların özelliklerine bağlıdır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Şirket'in TFRS 9 kapsamında finansal varlıkları ve yükümlülükleri aşağıdaki gibidir.

a) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr/Zarar'a Yansıtılan Finansal Varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklar, piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kâr sağlamak amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kâr sağlamaya yönelik bir portföyün parçası olan finansal varlıklardır. Finansal durum tablosuna ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere gerçeğe uygun değerleri ile yansıtılmakta ve kayda alınmalarını müteakiben gerçeğe uygun değerleri ile değerlemeye tabi tutulmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar kâr/zarar hesaplarına dahil edilmektedir.

b) Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar

Finansal varlığın sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini ve finansal varlığın satılmasını amaçlayan ve buna ek olarak finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumlarında finansal varlık, gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire yansıtılan olarak sınıflandırılmaktadır. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların müteakip değerlemesi gerçeğe uygun değerleri üzerinden yapılmaktadır. Ancak, gerçeğe uygun değerleri güvenilir bir şekilde tespit edilemiyorsa, sabit bir vadesi olanlar için iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedel üzerinden; sabit bir vadesi olmayanlar için gerçeğe uygun değer fiyatlandırma modelleri veya iskonto edilmiş nakit akış teknikleri kullanılarak değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan ve menkul kıymetlerin etkin kâr payı yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyeti ile gerçeğe uygun değeri arasındaki farkı ifade eden gerçekleşmemiş kâr veya zararlar özkaynak kalemleri içerisinde "Finansal Varlıklar Değer Artış / Azalış Fonu" hesabı altında gösterilmektedir. Gerçeğe uygun değer farkı diğer kapsamlı gelire finansal varlıklar elden çıkarılmaları durumunda gerçeğe uygun değer uygulaması sonucunda özkaynak hesaplarında oluşan değer, dönem kâr/zararına yansıtılmaktadır.

c) İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Finansal Varlıklar

Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan ve finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan kâr payı ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması durumunda finansal varlık itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlık olarak sınıflandırılmaktadır. Etkin kâr payı oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyeti ile değerlemeye tabi tutulmakta ve varsa değer azalışı için karşılık ayrılmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak menkul değerlerden kazanılan kâr payı gelirleri dönem kâr/zararında kâr payı geliri olarak muhasebeleştirilmektedir. Şirket'in nakit ve nakit benzerleri dışındaki finansal varlıkları olan ticari alacaklar itfa edilmiş maliyeti ile ölçülen finansal varlıklardır.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

d) Maliyetle Değerlenecek Finansal Varlıklar

Maliyetle değerlendirilecek finansal varlıklar aktif bir piyasası oluşmamış gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde hesaplanamayan uzun vadeli finansal varlıklardan oluşmaktadır. Bu varlıklar, ödenen maliyetlerinden değerlendirilir. Borsaya kote olmayan ve değeri makul şekilde ölçülemeyen ve uzun vadede elde tutulması beklenen şirket hisseleri bu kalem altında gösterilir.

e) Ticari ve Diğer Alacaklar

Ticari ve diğer alacaklar borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu ticari ve diğer alacaklar ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "etkin kâr payı oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden varsa şüpheli ticari alacak karşılıkları düşüldükten sonra kayıtlara net değerleri ile yansıtılmaktadır.

f) Satım ve Geri Alım Anlaşmaları

Geri almak kaydıyla satılan menkul kıymetler ("repo") finansal tablolara yansıtılır ve karşı tarafa olan yükümlülük müşterilere borçlar hesabına kaydedilir. Geri satmak kaydıyla alınan menkul kıymetler ("ters repo"), satış ve geri alış fiyatı arasındaki farkın iç iskonto oranı yöntemine göre döneme isabet eden kısmının ters repoların maliyetine eklenmesi suretiyle nakit ve nakit benzerleri hesabına ters repo işlemlerinden alacaklar olarak kaydedilir.

g) Finansal Varlıklarda Değer Düşüklüğü / Beklenen Zarar Karşılığı

Her raporlama tarihinde, değer düşüklüğü kapsamındaki finansal aracın kredi riskinde ilk defa finansal tablolara alınmasından bu yana önemli bir artış olup olmadığı değerlendirilir. Bu değerlendirme yapılırken, finansal aracın temerrüt riskinde meydana gelen değişim dikkate alınır. Beklenen zarar karşılığı tahmini tarafsız, olasılıklara göre ağırlıklandırılmış ve geçmiş olaylar, mevcut şartlar ve gelecekteki ekonomik şartlara ilişkin tahminler hakkında desteklenebilir bilgiler içermektedir.

Şirket her raporlama tarihinde, bir finansal varlık veya finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin ortada tarafsız göstergelerin bulunup bulunmadığı hususunu değerlendirir. Anılan türden bir göstergenin mevcut olması durumunda Şirket, ilgili değer düşüklüğü tutarını tespit eder.

TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur.

h) Nakit ve Nakit Benzerleri

Nakit ve nakit benzerleri, kasadaki nakit varlıkları, bankalardaki nakit para ve vadesi üç aydan kısa katılma hesapları ile taahhütlü işlemlerinden alacaklar ve borsa para piyasasından alacakları içermektedir. Nakit ve nakit benzerleri kolayca nakde dönüştürülebilir, vadesi üç ayı geçmeyen ve değer kaybetme riski bulunmayan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır. Bankalardaki katılım hesapları işlem tarihinde elde etme maliyeti ile kayda alınmakta, kayda alınmalarını takiben etkin kâr payı oranı kullanılarak iskonto edilmiş değerleri üzerinden izlenmektedir.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Etkin Kâr Payı Yöntemi

Etkin kâr payı yöntemi, borçlanma aracının itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili kâr payı gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin kâr payı oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamını, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin kâr payı yöntemi kullanmak suretiyle hesaplanmaktadır.

Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler

i) Finansal Yükümlülükler

Finansal borçlar elde etme maliyeti ile muhasebeleştirilmekte, iç verim oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilen değerleri üzerinden değerlendirilmektedir.

ii) Ticari ve Diğer Borçlar

Ticari ve diğer borçlar ilk kayıt tarihinde gerçeğe uygun değerleri ile kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben "iç verim oranı yöntemi" kullanılarak iskonto edilmiş bedellerinden kayıtlara yansıtılmaktadır.

Sermaye

i) Adi Hisse Senetleri

Adi hisse senetleri özkaynak olarak sınıflandırılır. Adi hisse ihraçları ile doğrudan ilişkili ek maliyetler vergi etkisi düşüldükten sonra özkaynaklardan azalış olarak kayıtlara alınır.

Netleştirme

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosu net değerleri ile gösterilir.

Kur Değişiminin Etkileri

Yabancı para cinsinden yapılan işlemler, işlem tarihindeki yabancı para kuru ile TL'ye çevrilmektedir. Yabancı para parasal varlıklar ve borçlar, raporlama dönemi sonunda geçerli kur üzerinden dönem sonunda TL'ye çevrilmektedirler. Bu tip işlemlerden kaynaklanan kur farkları, gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

Pay Başına Kazanç

Pay Başına Kazanç İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı – TMS 33'e göre pay senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler pay başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in payları borsada işlem görmediğinden, ilişikteki finansal tablolarda pay başına kazanç hesaplanmamıştır.

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)**Raporlama döneminden sonraki olaylar**

Raporlama dönemi sonu ile bilançonun yayımı için yetkilendirme tarihi arasında, işletme lehine veya aleyhine ortaya çıkan olayları ifade etmektedir. Raporlama döneminden sonraki olaylar ikiye ayrılmaktadır.

- Raporlama dönemi sonu itibarıyla ilgili olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektiren olaylar); ve
- İlgili olayların raporlama tarihinden sonra ortaya çıktığını gösteren deliller olması (raporlama döneminden sonra düzeltme gerektirmeyen olaylar)

Raporlama dönemi sonu itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların raporlama döneminden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olayların finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmesi durumunda, Şirket finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyor ise, Şirket söz konusu hususları ilgili dipnotlarında açıklamaktadır.

Karşılıklar, Koşullu Yükümlülükler ve Koşullu Varlıklar

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, herhangi bir karşılık tutarının finansal tablolara alınabilmesi için; Şirket'in geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya zımni yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması gerekmektedir. Söz konusu kriterler oluşmamışsa, Şirket söz konusu hususları ilgili finansal dipnotlarda açıklamaktadır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, koşullu varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

İlişkili Taraflar

Hissedarlık, sözleşmeye dayalı haklar, aile ilişkisi veya benzeri yollarla karşı tarafı doğrudan ya da dolaylı bir şekilde kontrol edebilen veya önemli derecede etkileyebilen kuruluşlar, ilişkili kuruluş olarak tanımlanırlar. İlişkili kuruluşlara aynı zamanda sermayedarlar ve Şirket yönetimi de dâhildir. İlişkili kuruluş işlemleri, kaynakların ve yükümlülüklerin ilişkili kuruluşlar arasında bedelli veya bedelsiz olarak transfer edilmesini içermektedir.

Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler

Dönemin vergi karşılığı, cari dönem kurumlar vergisi ve ertelenmiş verginin değişim farkını içermektedir. Cari dönem vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden ve raporlama dönemi sonunda geçerli olan vergi oranları ile hesaplanan vergi yükümlülüğünü ve geçmiş yıllardaki vergi yükümlülüğü ile ilgili düzeltme kayıtlarını içermektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, varlıkların ve borçların finansal tablolarda gösterilen değerleri ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya alacağı, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde ödenecek vergi tutarlarında yapacakları tahmin edilen artış ve azalış oranlarında ilişikteki finansal tablolara yansıtılmaktadır. Ertelenmiş vergi alacağı, gelecek dönemlerde vergi avantajının sağlanması olası durumlarda kaydedilir. Bu alacaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Ertelenmiş verginin hesaplanmasında, söz konusu geçici farklılıkların ortadan kalkacağı ilerideki dönemlerde geçerli olacağı tahmin edilen vergi oranları kullanılmaktadır. Hesaplanan ertelenmiş vergi alacakları ile ertelenmiş vergi yükümlülükleri finansal tablolarda netleştirilerek gösterilmektedir.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

2 FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (devamı)

Çalışanlara Sağlanan Faydalar

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla personeli bulunmadığı için kıdem ve izin tazminatı yükümlülüğü bulunmamaktadır.

Nakit Akış Tablosu

Şirket net varlıklarındaki değişimleri, finansal yapısını ve nakit akımlarının tutar ve zamanlamasını değişen şartlara göre yönlendirme yeteneği hakkında finansal tablo kullanıcılarına bilgi vermek üzere, diğer finansal tablolarının ayrılmaz bir parçası olarak, nakit akış tablosunu düzenlemektedir. Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akımları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır. İşletme faaliyetlerden kaynaklanan nakit akımları, Şirket'in faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışları gösterir. Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Şirket'in yatırım faaliyetlerinde (sabit yatırımlar ve finansal yatırımlar) kullandığı ve elde ettiği yatırım faaliyetlerinden nakit akışlarını gösterir. Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akışları, Şirket'in finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Bölümlere göre raporlama

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri olmadığından faaliyet bölümlerine göre raporlama yapılmamıştır.

Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları

Finansal tabloların TFRS'ye uygun olarak hazırlanması, yönetimin, politikaların uygulanması ve raporlanan varlık, yükümlülük, gelir ve gider tutarlarını etkileyen kararlar, tahminler ve varsayımlar yapmasını gerektirmektedir. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Tahminler ve tahminlerin temelini teşkil eden varsayımlar sürekli olarak gözden geçirilmektedir. Muhasebe tahminlerindeki güncellemeler, güncellemenin yapıldığı dönemde ve bu güncellemelerden etkilenen müteakip dönemlerde kayıtlara alınmaktadır.

Muhasebe Hataları

Tespit edilen muhasebe hataları geriye dönük olarak düzenlenmekte ve önceki dönem finansal tabloları yerinden düzenlenmektedir.

Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Şirket'in muhasebe politikaları ve açıklamaları finansal ve finansal olmayan varlık ve yükümlülüklerinin gerçeğe uygun değer ile ölçülmesini gerektirmektedir.

Gerçeğe uygun değer, kullanılan değerlendirme tekniklerine göre aşağıdaki seviyeler şeklinde sınıflandırılmıştır:

- 1'inci seviye : Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar;
- 2'nci seviye : 1'inci sırada yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler.
- 3'üncü seviye : Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (gözlemlenebilir nitelikte olmayan veriler).

Sınıflandırma, kullanılabilir olması durumunda gözlemlenebilir nitelikteki piyasa verilerinin kullanılmasını gerektirmektedir.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

3 BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirket, Türkiye'de ve sadece varlık kiralama şirketi olarak faaliyet gösterdiğinden bölümlere göre raporlama açıklaması verilmemiştir.

4 NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Bankalar	363,641	192,164
<i>Vadesiz Hesaplar</i>	363,641	192,164
<i>Vadeli Hesaplar</i>	-	-
Toplam	363,641	192,164

Nakit ve nakit benzeri varlıkların 278,763 TL'si (31 Aralık 2025 – 164,094 TL) Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş. ve 84,878 TL'si (31 Aralık 2025 – 28,070 TL) diğer bankalardaki hesaplardan oluşmaktadır.

Nakit ve nakit benzeri varlıkların tamamı Türk Lirası'ndan oluşmaktadır. Nakit ve nakit benzeri varlıkların üzerinde herhangi blokaj bulunmamaktadır.

5 TİCARİ ALACAKLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari Alacaklar	740,790	121,741
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	740,790	121,741
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	-	-
Toplam	740,790	121,741

6 FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari Alacaklar	3,876,642,368	1,869,749,120
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Taraflardan Alacaklar</i>	3,876,642,368	1,869,749,120
<i>Finans Sektörü Faaliyetlerinden İlişkili Olmayan Taraflardan</i>	-	-
Toplam	3,876,642,368	1,869,749,120

İhraç edilen menkul kıymetlere istinaden ana ortaklıktan alınacak tutarları içermektedir.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket, Türkiye'de yürürlükte bulunan vergi mevzuatı ve uygulamalarına tabidir. Kurumlar vergisi oranı, 21 Haziran 2006 tarihli ve 26205 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu ile 1 Ocak 2006 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere %20 olarak belirlenmiştir.

Ancak, 15 Nisan 2022 tarih ve 31810 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7394 sayılı Kanun'un 25. Maddesi uyarınca; bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için Kurumlar vergisi oranı %25 olarak belirlenmiştir. Bu hüküm 2022 yılı vergilendirme dönemi kurum kazançlarına uygulanmak üzere 15 Nisan 2022 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Bu değişiklik, 1 Temmuz 2022 tarihinden itibaren verilmesi gereken beyannamelerden başlamak üzere 1 Ocak 2022 tarihinden itibaren başlayan dönemlere ait kurum kazançlarının vergilendirilmesinde geçerli olacaktır.

15 Temmuz 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan "6/2/2023 Tarihinde Meydana Gelen Depremlerin Yol Açtığı Ekonomik Kayıpların Telifisi İçin Ek Motorlu Taşıtlar Vergisi İhdası ile Bazı Kanunlarda ve 375 Sayılı Kanun Hükmünde Kararnamede Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun" uyarınca; bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri için geçerli olan %25'lik kurumlar vergisi oranı %30'a, diğer şirketler için geçerli olan %20'lik kurumlar vergisi oranı ise %25'e çıkarılmıştır. Söz konusu vergi oranı değişikliği, şirketlerin 2023 yılı ve izleyen vergilendirme dönemlerinde elde edilen kazançları için geçerli olacaktır. Buna göre; 30 Haziran 2025 tarihinden sonra finansal tablolarda Kurumlar vergisi oranı %30 olarak uygulanmıştır.

Vergi Usul Kanunu'nun (VUK) mükerrer 298/A maddesi hükmü çerçevesinde, 2021 takvim yılı sonu itibarıyla kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi için gerekli koşullar gerçekleşmiştir. Ancak 29 Ocak 2022 tarih ve 31734 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7352 sayılı "Vergi Usul Kanunu ile Kurumlar Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"la yapılan düzenleme ile kurumlar vergisi hesaplamasında enflasyon düzeltmesi uygulaması 2023 yılına ertelenmiştir. Buna göre, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere, 2021 ve 2022 hesap dönemleri ile 2023 hesap dönemi geçici vergi dönemlerinde VUK mali tabloları enflasyon düzeltmesine tabi tutulmamış, 31 Aralık 2023 tarihli VUK mali tablolar ise enflasyon düzeltmesi koşullarının oluşup oluşmadığına bakılmaksızın enflasyon düzeltmesine tabi tutulmuştur. VUK Geçici 33. madde uyarınca, 31 Aralık 2023 tarihinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan ve geçmiş yıllar kâr/zarar hesaplarında gösterilmesi gereken kâr/zarar farkları kurumlar vergisi matrahını etkilememektedir. Bununla birlikte, 7491 sayılı Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'la yapılan düzenleme ile, Bankalar tarafından geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2023 ve 2024 hesap dönemlerinde yapılacak enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkının, kazancın tespitinde dikkate alınmayacağı düzenleme altına alınmıştır.

Ancak, 25 Aralık 2025 tarih, 3318 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 7571 Sayılı Kanun'un 34. maddesi ile 213 Sayılı Vergi Usul Kanunu'na eklenen geçici 37. maddede 2025 hesap dönemi ile geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2026 ve 2027 hesap dönemlerinde (kendilerine özel hesap dönemi tayin edilenlerde 2026, 2027 ve 2028 yılında biten hesap dönemleri itibarıyla) mükerrer 298. madde kapsamındaki enflasyon düzeltmesine ilişkin şartların oluşup oluşmadığına bakılmaksızın mali tabloların enflasyon düzeltmesine tabi tutulmayacağı hüküm altına alınmıştır.

VUK mükerrer 298. maddesinin (Ç) fıkrası ve Geçici 32. maddelerindeki düzenlemeler ile 537 Sayılı VUK Genel Tebliği çerçevesinde tanımlanan kapsamda ihtiyari olarak mükelleflere yeniden değerlendirme imkanı getirilmiştir. Ancak VUK mükerrer 298. Maddesinin (A) fıkrası ve Geçici 33. madde uyarınca, enflasyon düzeltmesinin yapma zorunluluğu bulunduğu dönemlerde, aynı maddenin (Ç) fıkrası kapsamında yeniden değerlendirme yapılamaz. 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla VUK 298 mükerrer 298. maddesinin Ç fıkrası kapsamında yeniden değerlendirme yapılmamıştır.

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

7 VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (devamı)

Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönemin kurumlar vergisi matrahından indirilebilir. Beyanlar ve ilgili muhasebe kayıtları vergi dairesince beş yıl içerisinde incelenebilmekte ve vergi hesapları revize edilebilmektedir.

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Dönem Kârı Vergi Varlığı / (Yükümlülüğü) ¹	(8,987)	(8,689)
Peşin Ödenen Vergiler	116	137
Toplam	(8,871)	(8,552)

¹ 8,987 TL (31 Aralık 2025 – 8,689 TL) tutarındaki cari vergi haricindeki diğer vergi kalemlerini de içermektedir.

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Vergi Geliri / (Gideri)	-	(10,211)
Toplam	-	(10,211)

8 KISA VADELİ BORÇLANMALAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3,876,642,368	1,869,749,120
<i>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	<i>403,864,436</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar</i>	<i>3,472,777,932</i>	<i>1,869,749,120</i>
Toplam	3,876,642,368	1,869,749,120

Rapor tarihi itibarıyla Şirket'in açık olan kısa vadeli borçlanma detayı aşağıdaki gibidir.

İhraç Tarihi	İhraç Tutarı	ISIN Kodu	Kâr Payı Reeskontları	Para Cinsi	Vade Tarihi	Kâr Payı Oranı (%)
10.04.2026	750,000,000	TRDHYTEK72616	12,929,214	TRY	14.07.2026	41.25
21.05.2026	1,000,000,000	TRDHYTEK82615	69,012,515	TRY	14.08.2026	40.75
25.06.2026	2,000,000,000	TRDHYTEK92614	44,700,639	TRY	16.09.2026	41.00

1 Ocak 2025 ve 30 Haziran 2026 tarihleri arasında itfası gerçekleşen kısa vadeli borçlanma detayı ise aşağıdaki gibidir.

İhraç Tarihi	İhraç Tutarı	ISIN Kodu	Kâr Payı Reeskontları	Para Cinsi	Vade Tarihi	Kâr Payı Oranı (%)
06.08.2025	1,000,000,000	TRDHYTEK2510	103,466,000	TRY	05.11.2025	41.50
05.11.2025	1,500,000,000	TRDHYTEK22611	154,048,500	TRY	11.02.2026	38.25
11.02.2026	750,000,000	TRDHYTEK52618	73,233,000	TRY	21.05.2026	36.00

9 TİCARİ BORÇLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Ticari Borçlar	836,360	118
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	<i>836,360</i>	<i>118</i>
Toplam	836,360	118

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

10 ÖZKAYNAKLAR

Şirket'in 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla ödenmiş sermaye tutarı 250,000 TL olup her biri 1 TL tutarında 250,000 adet hisseden oluşmaktadır (31 Aralık 2025 – 250,000 TL).

Şirket'in 30 Haziran 2025 tarihi itibarıyla imtiyazlı hisse senetleri bulunmamaktadır.

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in sermaye ve ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir.

Ad Soyad/ Ticaret unvanı	Pay Tutarları	Pay Oranları	Ödenmiş Paylar	Ödenmemiş Paylar
Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.	250,000	%100.00	250,000	-
30.06.2026 (TFRS)	Tarihi Değer	Enflasyon Düzeltilme Etkisi	Endekslenmiş Değer	
Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.	250,000	133,479	383,479	

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in kâr yedeği bulunmamaktadır (31 Aralık 2025 - Bulunmamaktadır).

30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla Şirket'in geçmiş yıl zararları 78,244 TL'dir (31 Aralık 2025 - Bulunmamaktadır).

11 İLİŞKİLİ TARAFLAR

	30 Haziran 2026	31 Aralık 2025
Bankalar	278,763	164,094
Ticari Alacaklar	740,790	121,741
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	3,876,642,368	1,869,749,120
Kısa Vadeli Borçlanmalar	403,864,436	-

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Hasılat - Kira Sertifikaları İşlem Gelirleri	281,445,486	-
Satışların Maliyeti	(25,559,022)	-
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	3,165,410	174,241

Üst düzey yönetime sağlanan faydalar

30 Haziran 2026 raporlama döneminde Şirket üst yönetimine işveren maliyetleri dahil olmak üzere 37,518 TL (30 Haziran 2025 – 32,171 TL) tutarında fayda sağlanmıştır.

12 HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Kira Sertifikaları İşlem Gelirleri	281,445,486	-
Kira Sertifikaları İşlem Giderleri	(281,445,486)	-
Brüt Kâr / (Zarar)	-	-

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

13 GENEL YÖNETİM GİDERLERİ

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Ticaret Sicil, İhraç Kayıt ve Tescil Giderleri	(2,666,972)	-
Müşavirlik ve Danışmanlık Giderleri	(390,623)	(77,985)
Huzur Hakkı Giderleri	(37,518)	(32,171)
Bilgi İşlem ve Yazılım Giderleri	(20,815)	(33,276)
Damga Vergisi Giderleri	(31,042)	(8,908)
Diğer	(18,440)	(32,000)
Toplam	(3,165,410)	(184,340)

14 ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler ¹	3,165,410	174,241
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Toplam	3,165,410	174,241

¹ Şirket'in hizmet gelirleri, yapılan maliyetlerin Hayat Finans Katılım Bankası A.Ş.'ye yansıtılması ile elde edilen gelirlerden oluşmaktadır.

15 FİNANSMAN GELİRLERİ VE GİDERLERİ

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Katılım Hesapları Kâr Payları	-	34,034
Toplam	-	34,034

16 NET PARASAL POZİSYON KAZANÇLARI/KAYIPLARI

	30 Haziran 2026	30 Haziran 2025
Ödenmiş Sermaye	(57,835)	(53,203)
Geçmiş Yıl Kârları veya Zararları	11,800	-
Hasılat	(15,284,242)	-
Satışların Maliyeti	15,284,242	-
Genel Yönetim Giderleri	148,479	8,775
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	(148,479)	(8,566)
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler	-	-
Finansman Gelirleri	-	(2,263)
Finansman Giderleri	-	-
Dönem Vergi (Gideri) / Geliri	-	679
Toplam	(46,035)	(54,578)

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Kredi riski, karşı tarafın üzerinde mutabık kalınan sözleşme şartlarına uygun olarak yükümlülüklerini kısmen ya da tamamen yerine getirememesi olasılığı olarak tanımlanır.

	Ticari ve Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar	Nakit ve Nakit Benzerleri İlişkili Taraflar	Diğer Taraflar
30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	3,877,383,158	-	278,763	84,878
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	3,877,383,158	-	278,763	84,878
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	3,877,383,158	-	278,763	84,878
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-
31 Aralık 2025 tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B)	1,869,870,861	-	164,094	28,070
Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	1,869,870,861	-	164,094	28,070
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	1,869,870,861	-	164,094	28,070
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	-	-	-	-

Likidite riski

Likidite riski, Şirket'in sukuk (kira sertifikası) ihraçlarına ilişkin nitelikli yatırımcıya olan dolaylı yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir ve sıkı piyasa yapısı ve piyasada oluşan engeller nedeniyle pozisyonlardan çıkılamaması durumunda ortaya çıkabilecek zarar riski olarak tanımlanmıştır. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, sukukları ihraç eden finansal kurumun ve dolaylı olarak da Şirket'in ilişkili yükümlülükleri yerine getirememesi sonucu likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir.

Şirket yönetimi, finansal kurumlarla garanti sözleşmeleri imzalayarak muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı elde etmek garantisi almak suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

Şirket'in türev olmayan finansal yükümlülüklerinin sözleşmeler uyarınca kalan vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir.

Cari Dönem	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3,876,642,368	4,111,885,273	4,111,885,273	-	-	-
Ticari Borçlar	836,360	836,360	836,360	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	8,871	8,871	8,871	-	-	-
Toplam	3,877,487,599	4,112,730,504	4,112,730,504	-	-	-

Önceki Dönem	Defter değeri	Sözleşme uyarınca nakit akışı	3 aydan kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Kısa Vadeli Borçlanmalar	1,869,749,120	1,947,807,514	1,947,807,514	-	-	-
Ticari Borçlar	118	118	118	-	-	-
Diğer Yükümlülükler	8,552	8,552	8,552	-	-	-
Toplam	1,869,757,790	1,947,816,184	1,947,816,184	-	-	-

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ**30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR**

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

17 FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Şirket'in türev olmayan finansal varlıkların ve yükümlülüklerinin beklenen vadelerine göre analizi aşağıdaki gibidir.

Cari Dönem	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay-1 yıl arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Dağıtılamayan	Toplam
Nakit ve Nakit Ben.	363,641	-	-	-	-	-	363,641
Ticari Alacaklar	-	740,790	-	-	-	-	740,790
Finans Sek. Faal. Ala.	-	762,929,214	3,113,713,154	-	-	-	3,876,642,368
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Varlıklar	363,641	763,670,004	3,113,713,154	-	-	-	3,877,746,799
Kısa Vadeli							
Borçlanmalar	-	762,929,214	3,113,713,154	-	-	-	3,876,642,368
Ticari Borçlar	-	836,360	-	-	-	-	836,360
Diğer Yükümlülükler	-	8,871	-	-	-	259,200	268,071
Yükümlülükler	-	763,774,445	3,113,713,154	-	-	259,200	3,877,746,799
Likidite Riski	363,641	(104,441)	-	-	-	(259,200)	-

Önceki Dönem	Vadesiz	1 aya kadar	1 ay-1 yıl arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun	Dağıtılamayan	Toplam
Nakit ve Nakit Ben.	192,164	-	-	-	-	-	192,164
Ticari Alacaklar	-	121,741	-	-	-	-	121,741
Finans Sek. Faal. Ala.	-	-	1,869,749,120	-	-	-	1,869,749,120
Diğer Varlıklar	-	-	-	-	-	-	-
Varlıklar	192,164	121,741	1,869,749,120	-	-	-	1,870,063,025
Kısa Vadeli							
Borçlanmalar	-	-	1,869,749,120	-	-	-	1,869,749,120
Ticari Borçlar	-	118	-	-	-	-	118
Diğer Yükümlülükler	-	8,552	-	-	-	305,235	313,787
Yükümlülükler	-	8,670	1,869,749,120	-	-	305,235	1,870,063,025
Likidite Riski	192,164	113,071	-	-	-	(305,235)	-

Kur riski

Yabancı para riski herhangi bir finansal aracın değerinin döviz kurundaki değişikliğe bağlı olarak değişmesinden doğan risktir. Şirket, yabancı para cinsinden parasal varlıklarını TL'ye çevirirken kurlardaki değişiklikler nedeniyle kur riskine maruz kalmaktadır. Şirket'in 30 Haziran 2026 itibarıyla kur riski bulunmamaktadır (31 Aralık 2025 - Bulunmamaktadır).

HAYAT VARLIK KİRALAMA ANONİM ŞİRKETİ

30 HAZİRAN 2026 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR

(Para Birimi: Aksi Belirtilmedikçe Türk Lirası'nın ("TL") 30 Haziran 2026 tarihi itibarıyla satın alma gücü esasına göre TL olarak ifade edilmiştir.)

18 FİNANSAL ARAÇLAR

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Gerçeğe uygun değer, piyasa katılımcıları arasında ölçüm tarihinde olağan bir işlemde, bir varlığın satışından elde edilecek veya bir borcun devrinde ödenecek fiyattır.

Şirket, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Bununla birlikte, piyasa bilgilerini değerlendirip gerçeğe uygun değerleri tahmin edebilmek yorum ve muhakeme gerektirmektedir. Sonuç olarak burada sunulan tahminler, Şirket'in cari bir piyasa işleminde elde edebileceği miktarların göstergesi olamaz.

Şirket'in finansal tablolarında gerçeğe uygun değeri ile yansıtılan finansal varlık ve yükümlülükleri bulunmamaktadır.

Kısa vadeli borçların (kira sertifikalarının ihracına ilişkin yükümlülükler) gerçeğe uygun değeri, kalan vadelerine göre nakit çıkışlarının, değişen ülke risk primi ve kâr payı oranı değişimleri göz önünde bulundurularak hesaplanan oranlarla indirgenmesi yoluyla hesaplanmaktadır.

	Cari Dönem		Önceki Dönem	
	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri	Defter Değeri	Gerçeğe Uygun Değeri
Nakit ve Nakit Benzerleri	363,641	363,641	192,164	192,164
Ticari Alacaklar	740,790	740,790	121,741	121,741
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	3,876,642,368	3,876,642,368	1,869,749,120	1,869,749,120
Toplam	3,877,746,799	3,877,746,799	1,870,063,025	1,870,063,025
Kısa Vadeli Borçlanmalar	3,876,642,368	3,876,642,368	1,869,749,120	1,869,749,120
Ticari Borçlar	836,360	836,360	118	118
Diğer Yükümlülükler	8,871	8,871	8,552	8,552
Toplam	3,877,487,599	3,877,487,599	1,869,757,790	1,869,757,790

19 KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025 - Bulunmamaktadır).

20 FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025 - Bulunmamaktadır).

21 TAAHHÜTLER

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2025 - Bulunmamaktadır).

22 BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Bilanço tarihinden sonra gerçekleşen kısa vadeli borçlanma detayı ise aşağıdaki gibidir.

İhraç Tarihi	İhraç Tutarı	ISIN Kodu	Para Cinsi	Vade Tarihi	Kâr Payı Oranı (%)
17.07.2026	1,500,000,000	TRDHYTKE2617	TRY	14.10.2026	40.50
05.08.2026	1,000,000,000	TRDHYTKK2619	TRY	04.11.2026	40.00